

Die Vorteile der Miete mit topi im Überblick

	topi Miete	Traditionelles 0% Leasing	Finanzierung	Kauf
Flexible Monatsraten	✅ 6, 12, 24, 36 Monate	✅ 24, 36 Monate	✅	❌
Ende der Nutzungsdauer	Wahl: Rückgabe, Kauf, Upgrade	Wahl: Rückgabe, Kauf, neuer Vertrag	Verwertung auf eigene Kosten	Verwertung auf eigene Kosten
Restwert berücksichtigt	✅	✅	❌	❌
Bilanzneutral ¹	✅	✅	❌	❌
Keine Kündigung notwendig	✅	❌	✅	-
Gewährleistung inklusive	✅	❌	❌	❌
Steuerlich absetzbar	Volle Mietrate	Volle Leasingrate	Abschreibung & Zinszahlung	Abschreibung
CapEx vs. OpEx ²	OpEx	OpEx	CapEx	CapEx
Volldigitaler Prozess	✅	❌	❌	✅
Online-Objektübersicht	✅	❌	❌	✅
Vorzeitiges/ flexibles Upgrade	✅	❌	❌	❌

1. Bilanzneutral = Objekt wird weder bilanziert noch muss es abgeschrieben werden.

2. CapEx (Capital Expenditures) sind Investitionsausgaben; OpEx (Operational Expenditures) sind Kosten des operativen Geschäftsbetriebes.